

031/16-01-1982
26.10.16

UGOVOR O DONACIJI

693/16
26.10.16

Zaključen u Žabljaku, dana 26.10.2016.godine, između:

"Adriatic Properties" d.o.o. Budva, Hotel „Kraljičina plaža“ Miločer, PIB 02638495, koga zastupa izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: Donator) i

Opštine Žabljak, koju zastupa Predsjednik Veselin Vukičević, (u daljem tekstu: Primalac)

Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa koji proističu iz odnosa donatorstva povodom realizacije Projekta Sanacionih radova na rekonstrukciji i uređenju gradske kapele u Žabljaku, koji je od opšteg interesa ne samo za građane Žabljaka, već svih građana Crne Gore.

Predmet, vrijednost donacije i dinamika isplate

Član 2

Donator se obavezuje da Primaocu izvrši bespovratnu donaciju čiji predmet će biti izvedeni radovi na realizaciji Projekta iz člana 1 ovog ugovora, a čija vrijednost po navedenom Projektu iznosi maksimalno EUR 45.000,00 (slovima: četrdeset i pet hiljada i 00/100 eura) u koji iznos je uključen PDV.

Dinamika realizacije donacije iz prethodnog stava ovog člana pratiće dinamiku izvođenja radova na Projektu, a u skladu sa prethodno sačinjenim, od strane nadzornog organa na Projektu odobrenim i Donatoru dostavljenim situacijama odnosno fakturama izvođača radova, na način definisan u čl. 3 ovog ugovora.

Obaveze i odgovornost Donatora

Član 3

Donator se obavezuje da:

- izvrši izbor izvođača radova na realizaciji predmetnog projekta te sa istim stupi u ugovorni odnos najkasnije do 28.10.2016. godine, po prethodno pribavljenom pisanom odobrenju Primaoca od 20. oktobra 2016. godine br: 031/16-01-1946;
- vrši plaćanje po fakturama izvođača radova, po prethodno odobrenim situacijama od strane ovlašćenih nadzornih organa angažovanih od strane Primaoca u ovom slučaju Opštine Žabljak, neposredno na račun izvođača radova;
- Donator ne snosi odgovornosti za slučaj kašnjenja u realizaciji projekta, te eventualni nastanak bilo kog vida štete trećim licima koja bi priozilazila ili bi bila u neposrednoj vezi sa predmetnim radovima.

R

Obaveze Primaoca

Član 4

Primalac se obavezuje da:

- obezbijedi sve potrebne saglasnosti nadležnih organa lokalne samouprave za realizaciju ovog Ugovora;
- preduzme sve neophodne radnje kako bi izvođač radova angažovan od strane Donatora bio blagovremeno uveden u posao (predati izvođaču radova urbanističko tehničke uslove, projektnu dokumentaciju i ostalu potrebnu dokumentaciju za izvođenje radova).
- dostavi izvještaj o primljenoj donaciji Agenciji za sprječavanje korupcije, shodno važećim odredbama Pravilnika o načinu vođenja registra sponzorstava i donacija i sadržini izvještaja o primljenim sponzorstvima i donacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 075/15).
- angažuje nadzorni organ koji će pratiti i osigurati izvođenje radova u skladu sa projektnom dokumentacijom, propisima i pravilima građevinske struke, na način i u rokovima koji će biti definisani ugovorom između Donatora i izvođača radova.

Raskid Ugovora

Član 5

U slučaju da se jedna od ugovornih strana ne bude pridržavala odredbi ovog Ugovora druga ugovorna strana može raskinuti Ugovor jednostranom pisanom izjavom, koja se ugovornoj strani odgovornoj za kršenje odredbi ovog Ugovora ima dostaviti preporučenom poštom.

Prelazne i završne odredbe

Član 6

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su i proizvodiće pravno dejstvo samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7

Eventualne međusobne sporove vezane za primjenu i izvršenje ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, a ako to ne bude moguće nadležan je sud u Podgorici u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Član 8

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:



[Signature]
Neslijan Vukićević, Predsjednik

[Signature]
DONATOR
Goran Bencun, Izvršni direktor
DRUŠTVO ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNOSĆU
"PROPERTIES"
BUDVA